



Datum  
2025-09-08

Diarienummer  
KS-2025/1520

Handläggare  
Marie Lasku  
Marie.Lasku@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Genomförandeavtal – Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Genomförandeavtal – Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan mellan Trafikverket och Huddinge kommun godkänns i enlighet med *bilaga 1* till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 8 september 2025.
2. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att godkänna avtal som föranleds av genomförandeavtal för Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan, *bilaga 1* till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 8 september 2025.
3. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att godkänna tillägg och ändringar av icke principiell betydelse till genomförandeavtal för Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan, *bilaga 1* till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 8 september 2025.
4. Som ett led i genomförandet av vägplan och detaljplan för trafikplats Högsolan bemyndigas mark- och exploateringschefen att underteckna avtal mellan Trafikverket och Huddinge kommun om tillhandahållande av mark enligt §7 väglagen inom vägplanen för Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan, se *bilaga 2*. Tillhandahållandet avser mark planlagd som allmän platsmark för genomfartstrafik med kommunalt huvudmannaskap i detaljplan för Trafikplats Högsolan.

### Sammanfattning

Trafikverket har tagit fram en vägplan för Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan, som vann laga kraft 29 oktober 2020 samt sedan en ändringsplan som vann laga kraft 7 maj 2025.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se



För att reglera genomförandet av vägplanen, har ett förslag till Genomförandeavtal – Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan tagits fram mellan Huddinge kommun och Trafikverket som tillsammans med Finansierings- och genomförandeavtal avseende trafikplats Högsolan undertecknat år 2023, se *bilaga 3*, ersätter Genomförandeavtal för Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan undertecknat år 2018:

1. Genomförandeavtal för Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan undertecknat år 2018 KS-2017/2211 (ersätts av avtal 2 och 3, avser både kommunens och Trafikverkets anläggningar)
2. Finansierings- och genomförandeavtal avseende trafikplats Högsolan undertecknat år 2023 KS-2022/1080 (befintligt avtal som fortsatt gäller och avser i huvudsak de kommunala anläggningarna)
3. Genomförandeavtal – Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan KS-2025/1520 (nytt avtal, avser i huvudsak Trafikverkets anläggningar)

Genomförandeavtal– Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan med Trafikverket (Genomförandeavtalet) reglerar förhållandet mellan Trafikverket och Huddinge kommun vid planläggning, projektering och genomförandet av vägplanen inom kommunen. I Genomförandeavtalet regleras även samverkan mellan parterna och hur Huddinge kommun ska ersättas för mark som upplåts med vägrätt. Genom vägplanen får Trafikverket rätt att ta marken i anspråk tillfälligt och permanent men i Genomförandeavtalet regleras ersättning, tillkommande markbehov m.m.

Enligt Genomförandeavtalet ska Trafikverket projektera, bygga och bekosta väganläggningen inklusive ramper till trafikplats Högsolan och en vägport som möjliggör en framtida lokalgata från Botkyrka kommun till Huddinge kommuns planerade verksamhetsområde i Björnkulla. Genomförandeavtalet reglerar även att Trafikverket ska projektera, bygga och bekosta åtgärder i Huddinge kommuns gång- och cykelbro (Blickagången).

I samband med Finansierings- och genomförandeavtal avseende trafikplats Högsolan som beslutades år 2022 (ärende KS-2022/1080.123), *bilaga 3*, godkände kommunfullmäktige en bruttoinvestering på 441 miljoner kronor för genomförande av allmänna anläggningar enligt det avtalet samt Detaljplan för Trafikplats Högsolan.

Nu föreslagna Genomförandeavtal innebär intäkter till kommunen i form av ersättning för mark som upplåts med vägrätt till Trafikverket.

Kommunen får 3 932 100 kronor i ersättning av Trafikverket för upplåtelse av mark inom två områden om totalt 39 321 kvm som i översiktsplan 2050 utgör område för framtida verksamhetsmark. Kommunen ersätts även för allmän plats inom fastigheterna Blicka 3 och Kromosomen 1 som Huddinge kommun fått lösa in i enlighet med detaljplan för trafikplats Högsolan och som ska upplåtas med vägrätt enligt Vägplanen, se utkast *bilaga 2*. Ersättningen ska motsvara den ersättning Huddinge kommun betalat för att lösa in dessa markområden samt kostnader för lantmäteriförrättning. Övrig mark upplåts utan ersättning.



Trafikverket beräknar kunna påbörja byggnationen av Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan under år 2026 och ha en färdigställd väg 2030/2031.

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 13 januari 2014, § 14, att ge dåvarande samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta den detaljplan som krävs för att genomföra projekt Väg 226/571, Del av förbifart Tullinge inklusive Trafikplats Högsolan. Detaljplanen vann laga kraft 11 januari 2019.

Den 7 februari 2018, KS-2017/2211, godkändes Genomförandeavtal – objekt Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan med Trafikverket av kommunstyrelsen.

Efter uppdaterad kalkyl och vissa justeringar av anläggningar godkände kommunfullmäktige den 13 juni 2022, KS-2022/1080, ett nytt finansierings- och genomförandeavtal berörande till största delen åtgärder i de kommunala anläggningarna vid trafikplats Högsolan som regleras i detaljplanen för Trafikplats Högsolan.

Vägplanen för väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan, vann laga kraft 29 oktober 2020. Efter detta har det framkommit att vägplanen behövde ändras i vissa delar. Trafikverket tog därför fram en ändringsplan som vann laga kraft 7 maj 2025.

För att reglera planläggning, projektering och genomförande av vägplanen inklusive ändringsplanen samt Huddinge kommuns ersättning för markområde inom vägrättsområden, har detta förslag till genomförandeavtal (Genomförandeavtalet), tagits fram mellan Huddinge kommunen och Trafikverket, som tillsammans med Avtal avseende genomförande och finansiering Trafikplats Högsolan från 2023 ersätter det ursprungliga Genomförandeavtal för Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan från 2018.

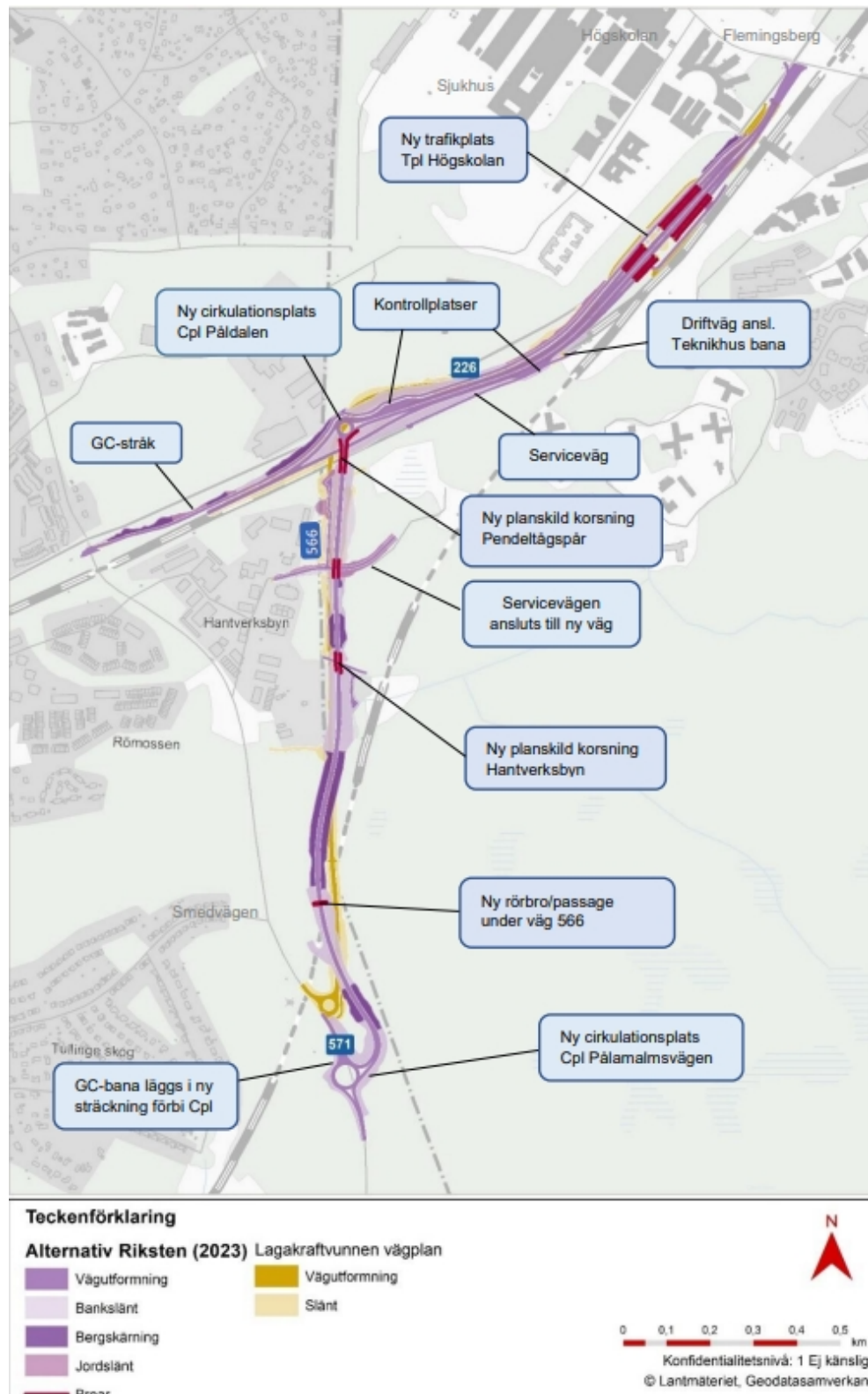


Bild 1. Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högskolans sträckning efter ändringsplanen framgår av översiktskarta i lila. Vägplanen från 2020 framgår i gult.



## Vägplan/Detaljplan

År 2020 vann vägplan för väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan laga kraft. Efter behov av vissa justeringar av vägplanen såsom placering av en av cirkulationsplatserna samt att ny väg 566 (se bild 1) passerar på bank istället för på bro längs sträckan över Hantverksbyn togs en ändringsplan fram som vann laga kraft 2025. Ändringen innebär att mer av Huddinge kommuns mark tas i anspråk. Vägplanen reglerar användning av mark för Trafikverkets anläggningar.

Parallellt med vägplanen har Huddinge kommun tagit fram en detaljplan för Trafikplats Högsolan (0126K-16788) som vann laga kraft 2019. Detaljplanen reglerar bl.a. den överliggande cirkulationsplatsen över Huddingevägen i höjd med Södertörns högskola, samt dess anslutningsvägar mot Alfred Nobels allé och Björnkullavägen mm. Dessa anläggningar kommer att vara kommunala anläggningar.

## Genomförandeavtal

Genomförandeavtalet med Trafikverket reglerar förhållandet mellan Trafikverket och Huddinge kommun vid planläggning, projektering och genomförandet av vägplanen inom kommunen. I Genomförandeavtalet regleras även samverkan mellan parterna och hur Huddinge kommun ska ersättas för mark som upplåts med vägrätt. Genom vägplanen får Trafikverket rätt att ta marken i anspråk tillfälligt och permanent men i Genomförandeavtalet regleras ersättning, tillkommande markbehov m.m.

Enligt Genomförandeavtalet ska Trafikverket projektera, bygga och bekosta väganläggningen inklusive ramper till trafikplats Högsolan, regionalt cykelstråk och en vägport som möjliggör en framtida lokalgata från Botkyrka kommun till Huddinge kommuns planerade verksamhetsområde i Björnkulla.

Genomförandeavtalet reglerar även att Trafikverket ska projektera, bygga och bekosta åtgärder i Huddinge kommuns gång- och cykelbron (Blickagången) samt kompensationsåtgärder i form av utplacering av död ved på kommunens mark.

De åtgärder som regleras i avtalet, se *bilaga 1*, är:

**Åtgärd 1:** Befintlig Huddingeväg, väg 226, breddas. Breddningen sker från 1+1 körfält till 2+1 vid kommunal gång- och cykelbro vid den södra stationsentrén och därefter till 2+2 körfält till ny cirkulationsplats Pådalen i höjd med rättspsykiatriska kliniken Helix. Från denna cirkulationsplats justeras befintlig sträckning av Huddingevägen 1400 m i riktning mot Flaggplan.

**Åtgärd 2:** Nybyggnation av statliga fördröjningsmagasin mellan befintlig järnväg och väg 226.

**Åtgärd 3:** Ny 2-fältsväg (väg 566) från cirkulationsplats Pådalen till cirkulationsplats vid infart Riksten.



**Åtgärd 4:** Ramper till den nya trafikplatsen kallad Trafikplats Högsolan. Trafikplatsen ska vara kommunal, men ramperna tillhör den statliga väganläggningen.

**Åtgärd 5:** Serviceväg med vägport under nya vägen mot Pålalmalm (åtgärd 3). Vägporten ska möjliggöra för en lokalgata från Botkyrka kommun till Huddinge kommuns planerade verksamhetsområde.

**Åtgärd 6:** Regionalt cykelstråk längs med väg 226.

**Åtgärd 7:** Rivning och förlängning av Huddinge kommuns gång- och cykelbro, på grund av breddning av befintlig väg 226 (Åtgärd 1).

**Åtgärd 8:** Kompensationsåtgärder på Kommunens mark enligt PM Skyddsvärda träd och död ved.

De närmare förutsättningarna kring Genomförandeaftalet framgår av avtalsförslag i *bilaga 1*.

Samtliga åtgärder i Genomförandeaftalet utförs och bekostas av Trafikverket.

Åtgärd 5 innebär att en vägport byggs för Trafikverkets serviceväg men med kravställning från Huddinge kommun på mått för frihöjd och -bredd för att möjliggöra en framtida lokalgata till och från Huddinge kommuns planerade verksamhetsområde i Björnkulla.

Åtgärd 7 avser rivning och förlängning av Huddinge kommuns gång- och cykelbro mellan Flemingsbergs station och Södertörns högskola (Blickagången). Breddningen av Huddingevägen kommer att innebära kortare avstängningar av gång- och cykelförbindelsen. Under byggtiden kommer en del av bron ersättas av en provisorisk bro, Trafikverket kommer att ansvara för drift och underhåll av den provisoriska delen del av bron. Den nya bron ska sedan ägas och förvaltas av Huddinge kommun.

### *Finansierings- och genomförandeaftal avseende trafikplats Högsolan tecknat 2023 (KS-2022/1080)*

Finansierings- och genomförandeaftal avseende trafikplats Högsolan ska fortsatt gälla och avser i huvudsak de kommunala anläggningarna som regleras i detaljplan för Trafikplats Högsolan (0126K-16788), såsom ny överliggande cirkulationsplats och två kommunala anslutningsvägar mot Björnkulla och Alfred Nobels Allé. Genom Finansierings- och genomförandeaftal avseende trafikplats Högsolan tillsammans med Genomförandeaftalet regleras samtliga åtaganden mellan Trafikverket och kommunen som berör vägplanen för väg 226/571 Pålalmalmsvägen – Trafikplats Högsolan samt detaljplan för Trafikplats Högsolan (0126K-16788). Kommunens budget för Trafikplats Högsolan som godkändes i samband med Finansierings- och genomförandeaftal avseende trafikplats Högsolan innefattar även de utgifter kommunen får i





Genomförandeavtalet dvs den tid som krävs för kommunens deltagande i arbetet med projektering och byggande i form av granskning av handlingar, samordning med kommunens projekt samt hantering av tillstånd och lov. Vid tidpunkten för beslutet var Trafikverkets prognos för genomförande av kommunens allmänna anläggningar enligt avtalet samt Detaljplan för Trafikplats Högsolan 441 miljoner kronor.

## Förvaltningens synpunkter

Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan bedöms leda till positiva sociala konsekvenser i ett regionalt perspektiv. Då förbättringar sker för flera trafikslag, bedöms samtliga samhällsgrupper inom berört område kunna ta del av de trafikvinster som projektet genererar i form av förbättrad mobilitet och ökad trafiksäkerhet. Ur Huddinge kommuns synvinkel tjänar trafikplatsen två syften, dels att trafikförsörja sjukhuset och universitetsområdet, dels att vara en del av en framtida trafikföringslösning för centrala Flemingsberg som står inför en kraftig utveckling.

Söder om cirkulationsplatsen Pådalen byggs en vägport för Trafikverkets befintliga serviceväg till järnvägen samt för framtida biltrafik till Huddinge kommuns kommande verksamhetsområde i Björnkulla. I det lokala perspektivet påverkar projektet människors rörelsefrihet genom barriäreffekter. Dock kommer barriäreffekten att minska genom att den nya trafikplats Högsolan och vägporten anläggs.

Kommunstyrelsens förvaltning gör bedömningen att det upprättade förslaget till Genomförandeavtal med Trafikverket ger förutsättningar för genomförandet av vägplanen för väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan med godtagbara konsekvenser för Huddinge kommun. Ur Huddinge kommuns synvinkel tjänar projektet flera syften, dels att trafikförsörja sjukhuset och universitetsområdet, dels att vara en del av en framtida trafikföringslösning för centrala Flemingsberg.

## Ekonomiska och juridiska konsekvenser

### *Juridiska konsekvenser*

De juridiska konsekvenserna av Genomförandeavtalet är att Huddinge kommun upplåter mark tillfälligt och permanent till Trafikverket för projekt Pålamalmsvägen- Trafikplats Högsolan. För Trafikverkets permanenta anläggningar upplåts kommunägd mark som utgör allmän plats, specialområde gatumark och specialområde järnväg (se stadsplan 0126K-11284 och 0126K-11148) utan ersättning medan kommunägd mark utanför detaljplan som ligger inom område utpekad som verksamhetsmark i kommunens översiktsplan 2050, upplåts mot ersättning.

Trafikverket ansvarar för projektering och byggande av Tvärförbindelsen i enlighet med vägplan, detaljplaner och övriga myndighetstillstånd. Avtalet redovisar de anläggningar som ska utföras inom ramen för projektet och respektive parts ansvar för projektering, byggande och kostnader, för dels de



anläggningar som Trafikverket kommer att vara väghållare och förvaltare av dels de som Huddinge kommun är ägare till.

Avtalet innebär att Huddinge kommun ska ha möjlighet att bl.a. granska upprättade handlingar som rör kommunala anläggningar samt även den nya vägporten.

I egenskap av byggherre ansvarar Trafikverket enligt gällande skadeståndsrättsliga lagstiftning, för skador som Trafikverket orsakar tredje man vid genomförandet av Projekt Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan.

### *Ekonomiska konsekvenser*

Nu föreslagna Genomförandeavtal innebär intäkter till kommunen i form av ersättning för mark som upplåts med vägrätt till Trafikverket samt utgifter i form av den tid som krävs för kommunens deltagande i arbetet med projektering och byggande i form av granskning av handlingar, samordning med kommunens projekt samt hantering av tillstånd och lov.

I samband med Finansierings- och genomförandeavtal avseende Trafikplats Högsolan från 2023 (ärende KS-2022/1080.123), *bilaga 3*, godkände kommunfullmäktige en bruttoinvestering på 441 miljoner kronor för genomförande av allmänna anläggningar enligt det avtalet samt Detaljplan för Trafikplats Högsolan. I de 441 miljonerna ingick då även de utgifter kommunen får genom Genomförandeavtalet, dvs den tid som krävs för kommunens deltagande i arbetet med projektering och byggande i form av granskning av handlingar, samordning med kommunens projekt samt hantering av tillstånd och lov. En identifierad risk är att kommunens ersättning kan komma att bli större än de 441 miljoner kronor som kommunfullmäktige beslutat om. Förvaltningen har tät dialog med Trafikverket och får säkrare kostnadsuppskattning i samband med Trafikverkets upphandling som planeras till höst/vår år 2025/2026.

Trafikverket ska svara för alla kostnader, markinlösen, fastighetsbildningsåtgärder och eventuella lantmäteriförrättningar för projektet där Trafikverket blir väghållare genom Vägplanen.

Enligt Genomförandeavtalet ska Trafikverket ersätta Huddinge kommun för upplåtelse av mark för vägrätt, inskränkt vägrätt och tillfällig nyttjanderätt i Vägplan enligt nedan:

- Två områden om totalt 39 321 kvm som i översiktsplan 2050 utgör område för framtida verksamhetsmark. Trafikverket ska ersätta Huddinge kommun med 100 kronor/m<sup>2</sup> för de aktuella områdena. Den totala ersättningen blir därmed 3 932 100 kronor. Ersättningen inkluderar ersättning för skogen som avverkas.
- Allmän plats inom fastigheterna Blicka 3 och Kromosomen 1, som Huddinge kommun fått lösa in i enlighet med detaljplan och som ska upplåtas med vägrätt enligt Vägplanen. Ersättningen ska motsvara den ersättning Huddinge kommun betalat för att lösa in dessa





markområden samt kostnader för lantmäteriförrättning. Detta hanteras i ett separat avtal om tillhandahållande och ersättning av mark enligt §7 väglagen som föreslås beslutas med delegation enligt förslag på beslut enligt beslutspunkt 2, se *bilaga 2*.

Utöver vad som regleras ovan ska Huddinge kommun upplåta mark enligt vägplan utan ersättning. Ersättning för intrång och skada regleras i Expropriationslagen.

Om Trafikverket behöver mer mark permanent för sina anläggningar utöver vad som är reglerat i vägplanen ska Trafikverket ersätta Huddinge kommun för den. Om Trafikverket behöver ta mer mark ianspråk för sina anläggningar tillfälligt för arbetsområden och etableringsytor, utöver vad som reglerats i vägplan, ska ingen ersättning utgå för markupplåtelsen, dock ska ersättning utgå för eventuell skog som behöver avverkas samt eventuella rättigheter som påverkas. Då förvärv krävs, ska Trafikverket ersätta Huddinge kommun för den.

## Tidsplan

Vägplan och detaljplan för projektet har vunnit laga kraft och Trafikverket har fått byggstartsbeslut. Trafikverket bedömer att projektet kan genomföras enligt följande:

- Byggnad av väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan 2026-2030/2031

Trafikverket ska löpande hålla Huddinge kommun underrättad om förändringar i tidsplanen.

Kommunstyrelsens förvaltning gör bedömningen att det upprättade förslaget till Genomförandeavtal är godtagbart och föreslår att det godkänns.

Camilla Broo  
Kommundirektör

Mats Hermansson  
Samhällsbyggnadsdirektör

## Bilagor

- Bilaga 1. Genomförandeavtal – Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan mellan Trafikverket och Huddinge kommun



Datum  
2025-09-08

Diarienummer  
KS-2025/1520

- Bilaga 2. Avtal om tillhandahållande och ersättning av mark enligt 7§ väglagen  
Bilaga 3. Finansierings- och genomförandeavtal avseende Trafikplats  
Högskolan (KS-2022/1080.123)

**Beslutet ska skickas till**

Trafikverket

Klimat och stadsmiljönämnden

Bygglovs- och tillsynsnämnden